

## Îndrumar execuție instalații electrice interioare

💡 **Dezafectarea instalației vechi** care se face prin debranșarea ei de la tabloul electric al locuinței. Precizăm că nicio parte cablajul electric vechi nu se mai folosește, el se extrage din zidărie dacă este posibil. Întrucât noua instalație electrică folosește cu totul alte materiale și numărul circuitelor electrice crește sunt necesare trasee de cablu noi, nu există posibilitatea (cel puțin în cazul locuințelor din beton) de a introduce cabluri noi prin spațiile (tuburile) de la instalația veche.

💡 **Consultare cu beneficiarul** privind poziționarea prizelor, întrerupătoarelor, corpurilor de iluminat ce vor deservi noua instalație electrică și stabilirea traseelor electrice care vor fi executate, respectând cerințele beneficiarului privind numărul și poziționarea locurilor de consum dacă acest lucru respectă normativele tehnice în vigoare.

💡 **Executarea de canaluri (șanțuri, spărturi)** în structură tare (beton, tencuială) pentru a face loc traseelor de cabluri care urmează să fie instalate. Această etapă este cea mai diicilă și necesită un volum de muncă destul de mare. Se face prin tăierea betonului cu discuri abrazive pe toată lungimea noului traseu electric și înlăturarea masei tăiate cu percutoare.

💡 **Executarea traseelor de cabluri** prin pozarea lor pe traseele pregătite în acest sens. Cablurile sunt prinse ferm pe pereți cu ajutorul diblurilor, bandă montaj, ipsos. În același timp se face și cablarea curenților slabi (cablu de antenă, internet, boxe, alarmă).

- montajul dozelor de aparat și a dozelor de legătură.
- realizarea conexiunilor electrice în doze, proba instalației.
- realizarea noului tablou electric la standarde moderne, conform normelor de siguranță în vigoare, tablou în care se vor regăsi circuite dedicate consumatorilor importanți aflați în locuință.
- montajul aparatelor electrice (prize, întrerupătoare).
- montajul corpurilor de iluminat echipate cu surse de iluminat corespunzătoare.

Cablajul electric se execută cu materiale de cea mai bună calitate. La traseele electrice îngropate în pardoseală sau pereți destul de supuse la solicitări mecanice sau la temperatură este recomandată folosirea cablului de tip CYYF (cablu din cupru, rigid), care prezintă următoarele avantaje:

- 💡 rezistent la umiditate, diferențe de temperatură
- 💡 are întârziere la propagarea focului,
- 💡 reduce riscul de apariție a unor probleme cauzate de eventuale inundații, șocuri etc.

Toate prizele din locuință vor fi legate la împământare.

Durata de exploatare a lucrării în condiții normale este de până la 50 ani.

Garanția pentru lucrare este pe viață.

În ceea ce privește aparatajul folosit (gama de prize și întrerupătoare) recomandăm gama de aparataj modular foarte popular în prezent. Prezintă următoarele avantaje:

- 💡 nu se pot "smulge" din perete ca cele tradiționale,
- 💡 montaj compact care permite mai multe aparate într-un loc îngust, pana la 6 respectiv 7 module
- 💡 gamă variată de culori și modele.

Echipa noastră vă poate prezenta modele și prețuri atractive de la producători de prestigiu în domeniu **TEM, GEWISS, SCHNEIDER, BITICINO**.

Vă stăm la dispoziție în orice moment pentru orice informație de care aveți nevoie. Pentru o ofertă de preț cât mai corectă nu ezitați să ne contactați.

## Prețuri instalații electrice, case, vile

În general, acest tip de lucrări la instalații electrice diferă destul de mult de la caz la caz și este necesară o vizionare a construcției respective, eventual a planurilor electrice (proiect electric) dacă există, însă se poate discuta și posibilitatea unei oferte la cheie pentru instalația electrică.

Ca referință, prețul pentru "un loc de lampă" (priză) este de **25-35 Lei**. Acest preț include doar:

- 💡 executarea cablajului,
- 💡 montarea dozelor de aparat și de legătură,
- 💡 conexiunile electrice în doze, proba instalației.

Prețul nu include:

- 💡 realizarea tablourilor electrice și a prizei de împământare,
- 💡 montajul prizelor și întrerupătoarelor, a corpurilor de iluminat etc.,

În nenumărate cazuri este mai avantajos pentru beneficiar să i se prezinte o ofertă care să acopere toate etapele de lucru pentru instalația electrică și de curenți slabi conform cerințelor beneficiarului, cât și a propunerilor venite din partea furnizorului.

Între lucrările de instalații electrice executate la clădirile de locuințe și cele industriale, clădiri de birouri, este o diferență destul de mare atât în ceea ce privește costurile, cât și perioada de garanție.

La clădirile de locuințe (case, vile) nu ne ferim să precizăm că instalația electrică trebuie să aibă "garanție pe viață", lucru foarte posibil dacă folosim materiale de calitate, lucrăm cu oameni care își cunosc meseria, sunt autorizați pentru asemenea lucrări, respectăm normativele în vigoare.

În general, contractele încheiate de noi pentru astfel de lucrări pot beneficia de garanție de până la **50 ani**, dacă se respectă condițiile din contract și instalația electrică în cauză este exploatată corect.

Iată mai jos un calcul pentru manoperă instalație electrică la o casă de aproximativ **150 mp** (suprafața locuibilă), la roșu (pereții interiori netencuiți sau placați cu gips carton, polistiren etc) cu bransament electric existent (casa racordată la rețeaua electrică).

În general, când vorbim de o locuință pentru cel puțin o familie sunt necesare 2-3 prize pentru zona dormitoarelor, loc de lampă pe tavan, eventual aplici în unele locuri pe perete, cablarea consumatorilor specifici bucătăriei (o zonă destul de importantă pentru consum), iluminatul exterior pe zidurile casei, circuite aer condiționat, circuite pentru curenți slabi (alarmă, TV, boxe etc).

Manopera pentru o instalație electrică la cheie este de **2800 Lei** și cuprinde:

- 💡 executarea cablajelor instalației electrice interioare conform cerințelor beneficiarului
- 💡 executarea prizei de împământare
- 💡 executarea conexiunilor electrice în dozele de legătură, montaj doze aparat
- 💡 montajul tablourilor electrice, proba instalației
- 💡 montajul prizelor, întrerupătoarelor și a corpurilor de iluminat.

Prețul este negociabil și poate scade sau crește în funcție de spațiul de locuit, volumul de muncă, amplasament, cerințe ale beneficiarului. Pentru un preț cât mai corect este absolut necesară vizionarea locației respective, discuții cu proprietarii (responsabilii, reprezentanții) construcției în cauză pentru a stabili necesarul lucrării, etape de lucru, termen de finalizare.

Plățile pentru manoperă se fac pe etape de lucru, mai exact beneficiarul nu plătește nimic până nu vede, verifică ceea ce s-a făcut, conform înțelegerii anterioare.

Costul materialelor diferă foarte mult în funcție de ceea ce se dorește executat la locuința în cauză, cât și în funcție de calitatea lor (producător). Instalația electrică este foarte importantă într-o construcție, cu un grad de risc ridicat, iar calitatea materialelor este covârșitoare în ceea ce privește siguranța în exploatare și durata în timp.

De asemenea, la sfârșit lucrarea devine "ascunsă" (îngropată) și orice modificare, intervenție sau reparație se face cu deranj destul de mare și costuri pe măsură.

Noi prezentăm beneficiarului o listă cu materialele necesare (caracteristici, avize tehnice, firma producătoare) și prețuri unitare pentru acestea, cât se poate de transparent, iar beneficiarul poate verifica calitatea și prețul lor în magazinele de specialitate. După ce se stabilește un acord privind materialele ne ocupăm de procurarea lor în sau fără prezența beneficiarului, transport, punere în lucru, iar beneficiarul plătește strict ce se consumă pentru lucrare. Este vizibil, se poate măsura, până în momentul în care se acoperă cablajul cu sapa, tencuiala etc. Ne asumăm întreaga răspundere pentru materialele aduse de noi oferind garanție pentru ele pe toată durata de viață a instalației electrice. Orice intervenție ulterioară privind un viciu de fabricație la produsele noastre va fi suportată de executant. Nu ne putem asuma răspunderea pentru pagube produse de alte persoane care lucrează în zonă sau de proasta întreținere și exploatare a lucrării de către beneficiar.

În ceea ce privește materialele necesare trebuie avut în vedere faptul că nu vom lucra cu materiale neconforme, de proveniențe îndoielnice, iar în cazul în care beneficiarul deține sau procură o parte o parte din materialele necesare lucrării și corespund din punct de vedere tehnic, (însoțite de declarație de conformitate și certificat de garanție) acesta își va asuma întreaga răspundere pentru ele pe timpul executării lucrării, cât și ulterior în timp.

În acest caz executantul își asumă răspunderea (garanția) doar pentru punerea lor în lucru (pentru manoperă).

În ceea ce privește durata de execuție a unei lucrări de instalație electrică pentru locuința descrisă mai sus, de regulă este vorba de două etape principale de execuție:

Într-o primă etapă:

- 💡 se execută șanțurile (șlițuri) în zidurile construcției necesare prinderii cablajului electric și de curenți slabi (pozarea cablajului se face ferm cu dibluri și bandă de montaj).
- 💡 se execută priza de pământare, montajul tablourilor electrice, legături în doze, punerea în funcțiune și proba instalației electrice.
- 💡 eventual montajul dozelor de aparat se execută după tencuială sau placare.

Dacă spațiul de lucru este accesibil putem finaliza lucrarea de instalații în aproximativ **7 – 10 zile lucrătoare**.

În a doua etapă, când instalația electrică este perfect funcțională, se poate asigura un iluminat de șantier, cât și locuri de priză pentru desfășurarea activității celorlalte echipe care lucrează pe șantier.

În această etapă este cuprins cel mai mare volum de muncă și este cea mai importantă, de aceea necesită o atenție deosebită atât din partea executantului, cât și din partea beneficiarului.

Lucrarea devine îngropată, ascunsă și orice intervenție ulterioară poate fi costisitoare.

În etapa finală, când finisajele interioare sunt gata, se montează prizele, întrerupătoarele, corpurile de iluminat, se fac verificările finale. Durata **1-2 zile lucrătoare**.

Încă de când ne-am început activitatea am pus accentul pe seriozitatea cu care ne tratăm clienții, transparența în relația cu oamenii cu care colaborăm, lucru care ne-a adus succesul pe piața de profil.

Vă stăm la dispoziție în orice moment dacă doriți să ne contactați.